

Nájomná zmluva č. NZ_48/2016

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
§ 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov a

čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
Vybavuje: Bc. Mário Paholek,
IČO: 34059199
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK0281800000007000510803

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Spicybrown s.r.o.

Sídlo: Partizánska 424/9, 91451 Trenčianske Teplice
Zastúpený: Mgr. Ladislav Machara,
IČO: 46546707
DIČ: 2023432785
IČ DPH: SK 2023432785
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK65 0900 0000 0050 6095 9574

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Trenčianske múzeum v Trenčíne	
Dátum: 21.10.2016	RZ: AB.12.1
Evidenčné číslo: 2016/979	ZH:
Číslo spisu: S/2016/622-1	LU: 10
Prílohy/listy: 1/1	Vybavuje: PAHOLEK

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46.

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

Čl. II Predmet nájmu

1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania objekt „Delovej bašty“, situovaný v areáli Trenčianskeho hradu.

2) Nájomca a fyzické osoby, zúčastnené na podujatí organizovanom nájomcom, sú oprávnení pohybovať sa v areáli Trenčianskeho hradu v rozsahu:

a) „dolný hrad“

3) Oprávnenie podľa ods. 2 sa nevzťahuje na interiéry budov, s výnimkou predmetu nájmu.

4) Predmet nájmu podľa ods. 1 a rozsah slobodného pohybu podľa ods. 2 je označený na pôdoryse Trenčianskeho hradu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. III Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom: **dobová hostina s programom pre 20 osôb.**

Čl. IV Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej dobe nájmu:

a) dátum: **24.10.2016**

b) čas: **od 15.00 hod. do 21.00 hod.**

Čl. V Špeciálne požiadavky

Nájomca má v záujme riadneho priebehu účelu nájmu nasledovné špeciálne požiadavky:

Prehliadka Trenčianskeho hradu v anglickom jazyku (Okruh B – Malý okruh) so začiatkom o 20.30 hod.

Prehliadkový okruh	Počet osôb	Jednotková cena	Cena spolu
Okruh B	20	3,80 €/ osoba (skupinová zľava 0,20 € na osobu)	76 €
Poplatok za špeciálnu prehliadku po uzatvorení hradu		20 €/ skupina	20 €
Celková cena			96 €

Čl. VI

Výška úhrady za predmet nájmu a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli úhrade za predmet nájmu vo výške **446 €** (slovom: štyristoštyridsaťšesť eur).
- 2) V úhrade sú započítané:
 - a) náklady na prítomnosť povereného zamestnanca prenajímateľa,
 - b) parkovanie 2 osobných automobilov v areáli.
- 3) V úhrade za predmet nájmu nie sú započítané náklady na elektrickú energiu, vodu a vykurovanie.
- 4) Ak nedôjde k užívaní predmetu nájmu nad rámec dohodnutej doby nájmu, celková suma bude určená nasledovne:

Nájomné:	Počet osôb: 20	Počet hodín: 6	Nájomné: 250 €
Elektrická energia:			20 €
Náklady na vodu:			10 €
Vykurovanie:			70 €
Špeciálne požiadavky:			96 €
Celková suma:			446 €

- 5) Pri užívaní predmetu nájmu nad rámec doby nájmu, dohodnutej podľa čl. IV sa k úhrade za predmet nájmu podľa ods. 1 pripočíta **40 €** (slovom: štyridsať eur), a to za každú začatú hodinu.
- 6) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca je platcom DPH.
- 7) Úhrada za predmet nájmu bude nájomcom uhradená na základe vystavenej faktúry, počas doby jej splatnosti.
- 8) Faktúra musí mať náležitosti stanovené platnou legislatívou. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, resp. bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je nájomca oprávnený túto faktúru vrátiť pred dátumom jej splatnosti. Nová lehota splatnosti plyní odo dňa doručenia opravenej faktúry nájomcovi.
- 9) Úhrada za predmet nájmu sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ má právo:
 - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil,
 - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy,
- 2) Prenajímateľ je povinný:
 - a) zabezpečiť prítomnosť poverenej osoby, vykonávajúcej dozor,
 - b) zabezpečiť primerané dodávanie elektrickej energie a vody,
 - c) sprístupniť WC.
- 3) Nájomca má právo:
 - a) dočasne a zvrátnym spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy,

b) slobodne sa pohybovať v areáli Trenčianskeho hradu v rozsahu podľa čl. II ods. 2 počas doby nájmu.

4) Nájomca je povinný:

a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,

b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,

c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,

d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,

e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,

f) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu.

5) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. VIII Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200 € (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.

3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa

21-10-2016

TRENČIANSKE MÚZ.

prenajímateľ
Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ

nájomca
Mgr. Ladislav Machara
riaditeľ